



CURSO DE ACTUALIZACIÓN EN DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO
(Segunda Versión)
INSTITUTO DE ESTUDIOS JUDICIALES – FUNDACIÓN FERNANDO FUEYO LANERI
ABRIL – JUNIO 2022
ONLINE AULA DIGITAL IEJ (CÓDIGO 3473)

FUNDAMENTACION:

El Derecho Registral hoy se alza como una verdadera rama del ordenamiento que entrecruza múltiples fenómenos jurídicos. Si bien ha estado presente por más de 160 años desde que se instalaron los oficios de Conservadores de Bienes Raíces, hasta hace poco, la doctrina no había prestado suficiente atención a sus problemáticas y soluciones, lo que contribuyó a que tampoco pudiese formarse una jurisprudencia consolidada en estas materias.

Por cierto, no sólo se trata del examen del derecho inmobiliario en sí o de la adquisición del dominio. Se trata de temáticas que involucran la presencia de bienes raíces o derechos reales, pero que circundan una multiplicidad de materias, las que, muchas veces, incluso sobrepasan el derecho civil.

OBJETIVO:

El objetivo principal es dotar, a los y las participantes, de una revisión actualizada de los principales problemas que hoy se presentan en la práctica registral. Partiendo desde la revisión del sistema de registro inmobiliario instalado en Chile y examinando las nuevas tendencias que hoy explican la existencia y crítica a la teoría de la posesión inscrita, se analizarán aspectos específicos y prácticos en que se producen fricciones entre instituciones de derecho sustantivo y su aplicación registral.

METODOLOGÍA:

El curso se desarrollará a través de aula virtual, mediante clases expositivas y lecturas que permitan el trabajo interactivo entre los y las participantes y los y las docentes.

DESTINATARIOS:

Abogados, abogadas, jueces, juezas y en general profesionales de las ciencias jurídicas y sociales interesados en la praxis registral.

TOTAL HORAS:

Lectivas presenciales: 48

DIRECCION ACADÉMICA:

CLAUDIA BAHAMONDES / XIMENA OSORIO

COORDINACION ADMINISTRATIVA:

XIMENA OSORIO / BARBARA FADIC

HORARIO Y CLASES:

Clases martes y jueves, 18:00 a 20:00

Inicio de clases: 5 DE ABRIL DE 2022

Término de clases: 28 DE JUNIO 2022

VALOR PUBLICO GENERAL:

\$550.000

CUPOS:

Socios judiciales IEJ/ANMM sin costo: 30

Postular hasta el 20 de marzo de 2022 según bases disponibles en www.iej.cl/bases, utilizar formulario Web

Abogados/as: 60 Inscripciones hasta el 29 de marzo de 2022 o hasta completar cupos, utilizar formulario Web

MODALIDAD: El curso se realizará en modalidad 100% online, mediante el AULA DIGITAL del IEJ

REQUISITOS PARA APROBACIÓN:

75% de asistencia mínima.

Responder Encuesta de Evaluación Docente

FORMAS DE PAGO:

- Tarjeta de Crédito Vía Webpay

- Transferencia Electrónica

- 3 Cuotas a convenir

CONSULTAS:

María Cristina Ibarra

info@iej.cl

+569 3200 2201 / +562 26711612

*Las actividades pueden estar sujetas a cambio de Fechas y Docentes.

*Una vez inscrito el alumno, y confirmada la realización del curso, no se devolverán los valores cancelados.

*Será causal de eliminación del curso el compartir la clave del mismo que es Personal e Intransferible

PROGRAMA DE ACTIVIDADES:

MÓDULO 1: EL REGISTRO Y SU ROL EN EL SISTEMA DE PROPIEDAD RAÍZ INSCRITA

Clase 1.- El Registro inmobiliario: desde el siglo XIX hasta la actualidad

- Funciones y sistemas comparados.
- Uso de nuevas tecnologías.

Fecha: MARTES 5 DE ABRIL - 18.00 a 20:00 horas

Relatora: Claudia Bahamondes Oyarzún. Profesora de Derecho Civil, Universidad Diego Portales. Doctora en Derecho Pontificia Universidad Católica de Valparaíso. Abogada Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Clase 2.- Los principios del derecho registral y su aplicación práctica

- Los principios registrales.
- Consagración teórica y aplicación práctica.

Fecha: JUEVES 7 DE ABRIL - 18.00 a 20:00 horas

Relator: Yamil Najle Alée. Conservador de Bienes Raíces de Cauquenes, Abogado.

Clase 3.- La negativa a inscribir: tendencias jurisprudenciales

- Reclamación por negativa injustificada a inscribir y su procedimiento.
- Soluciones jurisprudenciales.

Fecha: MARTES 12 DE ABRIL - 18.00 a 20:00 horas

Relator: Pedro Hidalgo Sarzosa. Abogado, Profesor de Derecho Civil, Universidad de Concepción.

Clase 4.- Las facultades calificadoras de los Conservadores de Bienes Raíces

- Calificación de títulos.
- Problemáticas actuales.

Fecha: JUEVES 14 DE ABRIL - 18.00 a 20:00 horas

Relatora: Yasna Otárola Espinoza. Abogada, Doctora en Derecho Pontificia Universidad Católica de Chile, subdirectora de Doctorado, Universidad de los Andes.

MÓDULO 2: LA PROTECCIÓN DEL DOMINIO Y LA POSESIÓN

Clase 5.- La acción reivindicatoria y la protección del dominio

- Sistema de protección del dominio previsto en el Código Civil.
- La acción reivindicatoria como instrumento de defensa del verdadero dueño.

Fecha: MARTES 19 DE ABRIL - 18.00 a 20:00 horas

Relator: Jaime Alcalde Silva. Abogado, Profesor de Derecho Privado, Pontificia Universidad Católica de Chile. Doctor en Derecho Universidad de Valencia.

Clase 6.- Las acciones posesorias: problemáticas actuales

- Las acciones posesorias como protección de la posesión y del dominio.
- Acciones posesorias generales y especiales.

Fecha: JUEVES 21 DE ABRIL - 18.00 a 20:00 horas

Relator: Arturo Ibáñez León. Abogado Universidad de Chile, Magíster Juris (MJur), Profesor de Derecho Civil, Universidad Adolfo Ibáñez.

Clase 7.- La teoría de la posesión inscrita

- Revisión de la teoría de la posesión inscrita.
- Nuevas tendencias.

Fecha: MARTES 26 DE ABRIL - 18.00 a 20:00 horas

Relator: Esteban Pereira Fredes. Abogado, Profesor de Derecho Civil, Universidad Adolfo Ibáñez, Doctor en Derecho Universidad de Girona.

Clase 8.- El precario y la acción innominada del dominio

- Aplicación supletoria de ambas acciones.
- Recepción jurisprudencial.

Fecha: JUEVES 28 DE ABRIL - 18.00 a 20:00 horas

Relator: Jaime Alcalde Silva. Abogado, Profesor de Derecho Privado, Pontificia Universidad Católica de Chile. Doctor en Derecho Universidad de Valencia

MÓDULO 3: PROBLEMAS ESPECÍFICOS DEL DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO. DERECHO DE FAMILIA Y DERECHO SUCESORIO

Clase 9.- Los bienes familiares

- Fundamento de los bienes familiares.
- Problemáticas jurisprudenciales.

Fecha: MARTES 3 DE MAYO - 18.00 a 20:00 horas

Relatora: Yasna Otárola Espinoza. Abogada, Doctora en Derecho Pontificia Universidad Católica de Chile, subdirectora de Doctorado, Universidad de los Andes.

Clase 10.- La liquidación de la sociedad conyugal

- Diversas formas de liquidación.
- Problemáticas registrales.

Fecha: JUEVES 5 DE MAYO - 18.00 a 20:00 horas

Relator: Pedro Hidalgo Sarzosa. Abogado, Profesor de Derecho Civil, Universidad de Concepción.

Clase 11.- La compensación económica

- Diversas formas de otorgamiento.
- Problemáticas registrales.

Fecha: MARTES 10 DE MAYO - 18.00 a 20:00 horas

Relator: Arturo Ibáñez León. Abogado Universidad de Chile, Magíster Juris (MJur), Profesor de Derecho Civil, Universidad Adolfo Ibáñez.

Clase 12.- Las inscripciones del art. 688 y la partición de las herencias

- Forma de practicar las inscripciones.
- Funciones de cada inscripción.

Fecha: JUEVES 12 DE MAYO - 18.00 a 20:00 horas

Relator: Rodrigo Lagos Gerding. Abogado Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Clase 13.- La cesión de derechos hereditarios

- Forma de practicar las inscripciones.
- Causales de rechazo de inscripciones.

Fecha: MARTES 17 DE MAYO - 18.00 a 20:00 horas

Relator: Raúl Cristi León. Conservador de Bienes Raíces de Rengo, Abogado.

**MÓDULO 4: PROBLEMAS ESPECÍFICOS DEL DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO.
REGULARIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN URBANA**

Clase 14.- La regularización de la pequeña propiedad raíz por el DL N° 2.695: vías de impugnación de los involucrados.

- Derechos de los solicitantes.
- Derechos de terceros.

Fecha: JUEVES 19 DE MAYO - 18.00 a 20:00 horas.

Relatora: Lorena Lemunao Aguilar. Abogada, Jueza del Juzgado de Letras de Puerto Varas. Presidenta de la Asociación Regional de Magistradas y Magistrados Los Lagos y en cargada del área civil y procesal civil de la misma Región.

Clase 15.- La regularización de la pequeña propiedad raíz por el DL N° 2.695: procedimiento

- Rol del Ministerio de Bienes Nacionales.
- Etapas del procedimiento de regularización.

Fecha: MARTES 24 DE MAYO - 18.00 a 20:00 horas

Relatora: Carolina Freitas Matteucci. Abogada Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Ex jefa del Departamento Normativo, Ministerio de Bienes Nacionales.

Clase 16.- Las restricciones de la planificación urbana en las regularizaciones

- Instrumentos de planificación urbana.
- Restricciones registrales.

Fecha: JUEVES 26 DE MAYO - 18.00 a 20:00 horas

Relatora: Laura Morales Romero. Abogada Contraloría Interna Ministerial, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**MÓDULO 5: PROBLEMAS ESPECÍFICOS DEL DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO.
GRAVÁMENES Y PROHIBICIONES.**

Clase 17.- Hipotecas

- La hipoteca como contrato y derecho real.
- Problemáticas registrales de la hipoteca.

Fecha: MARTES 31 DE MAYO - 18.00 a 20:00 horas

Relator: Álvaro Cumsille Caponi. Abogado. Pontificia Universidad Católica de Chile.

Clase 18.- Embargos y prohibiciones de enajenar

- Colisión con derechos de terceros.
- Inscripciones y respeto por el principio de prioridad.

Fecha: JUEVES 2 DE JUNIO - 18.00 a 20:00 horas

Relator: Yamil Najle Alée. Conservador de Bienes Raíces de Cauquenes. Abogado.

**MÓDULO 6: PROBLEMAS ESPECÍFICOS DEL DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO.
PROPIEDADES ESPECIALES**

Clase 19.- La propiedad indígena

- Propiedad indígena y las restricciones a su disposición.
- La protección registral.

Fecha: MARTES 7 DE JUNIO - 18.00 a 20:00 horas

Relatora: Mirna Morales Henríquez. Abogada jefa Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

Clase 20.- Propiedades adquiridas mediante beneficios estatales

- Formas de adquisición.
- Restricciones para su enajenación.

Fecha: JUEVES 9 DE JUNIO - 18.00 a 20:00 horas

Relator: Rodrigo Lagos Gerding. Abogado Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Clase 21.- El Registro y los terrenos fronterizos

- Registro de terrenos fronterizos.
- Restricciones para su adquisición y disposición.

Fecha: MARTES 14 DE JUNIO - 18.00 a 20:00 horas

Relatores: Fernando Manterola Salas, Hernán Verdugo Achá. Conservador de Bienes Raíces de Arica y Oficial Primero, Conservador de Bienes Raíces de Arica.

**MÓDULO 7: PROBLEMAS ESPECÍFICOS DEL DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO. LA
RESPONSABILIDAD Y EL FRAUDE INMOBILIARIO**

Clase 22.- El fraude inmobiliario

- Formas de concretar el fraude inmobiliario.
- Sanciones y acciones preventivas.

Fecha: JUEVES 23 DE JUNIO - 18.00 a 20:00 horas

Relator: Max Cancino Cancino. Abogado Universidad de Chile, Ministro Ilustrísima Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Clase 23.- El rol del notariado en la prevención de fraudes

- La justicia preventiva.
- Revisión de títulos, información a las partes y vías de denuncia.

Fecha: MARTES 28 DE JUNIO - 18.00 a 20:00 horas

Relator: Mario Saquel Olivares. Abogado Universidad de Chile, Auditor del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Clase 24.- La responsabilidad civil en el derecho registral

- Responsabilidad de los Conservadores de Bienes Raíces.
- Responsabilidad en regímenes especiales de propiedad.

Fecha: JUEVES 30 DE JUNIO - 18.00 a 20:00 horas

Relator: Carlos Pizarro Wilson. Profesor de Derecho Civil, Universidad Diego Portales. Doctor en Derecho Universidad Paris 2, Panthéon-Assas.

